

Parque industrial de La Araucanía aumenta sus hectáreas urbanizadas y busca atraer nuevas empresas

VÍCTOR FUENTES BESOAIN

A 16 años de que fuera concebido el Parque Industrial y Tecnológico de La Araucanía, de sus 320 hectáreas destinadas a proyectos productivos, 180 ha se encuentran urbanizadas, lo que equivale a un 56%. En ellas, operan 24 empresas y otras 31 ya compraron terrenos y se encuentran en etapa de desarrollo de sus proyectos.

Las mayores adquisiciones de terrenos en el recinto corresponden a la empresa internacional Louisiana Pacific, con 43,6 ha; Bodegas San Francisco, con 23,1 ha; Aguas Araucanía, con 7,3 ha; Forestal Magasa, con 7,1 ha; Anasac, con 6,7 ha, e Inmobiliaria Socovesa, con 5,1 ha, entre otras. El parque industrial, concebido en 2001, está en la comuna de Lautaro, a 23 kilómetros de Temuco, y que hoy cuenta con una población estimada de 36 mil personas.

Raúl Schifferli, alcalde de Lautaro, (independiente, pro Nueva Mayoría), indica que cuando el terreno fue comprado por CorpAraucanía se estimó que podría albergar a unas 80 empresas. Y reconoce que su comuna ha recibido apoyo a través de inversiones públicas, pero considera que nuevos recursos privados permitirán revertir la decaída situación económica que la ubica en el séptimo lugar entre las comunas más pobres del país y la quinta más rezagada de la IX Región.

Ramón Navarrete, presidente del parque y gerente de Centec, una de las empresas instala-

Aunque ya funcionan 24 compañías en el recinto —como Louisiana Pacific, Bodegas San Francisco, Aguas Araucanía, Anasac e Inmobiliaria Socovesa—, y otras 31 adquirieron terrenos, la consolidación del recinto ha sido lenta, indican sus controladores.



Raúl Schifferli, alcalde de Lautaro, indica que cuando el terreno fue comprado por CorpAraucanía se estimó que albergaría unas 80 empresas.



Ramón Navarrete, presidente del Parque Industrial y Tecnológica de La Araucanía, asegura que ha crecido el interés en instalarse en el recinto.

430

hectáreas tiene el terreno total donde se ubica el parque.

110

hectáreas están destinadas a áreas verdes, caminos y veredas.

1.200

son los empleos directos que generan las empresas instaladas.

ladas en el sector, indica que más del 50% de los puestos laborales que generan las compañías instaladas son ocupados por habitantes de Lautaro. Desde fines de 2016, agrega, ha crecido el número de empresas interesadas en instalarse en la zona, luego de un estancamiento de varios años. “Por ello, comenzamos a urbanizar otras 20 hectáreas, lo que nos permitirá sacar 13 nuevos terrenos a la venta, cada uno de 1 a 2 hectáreas. La sensación es que hay una mayor demanda”, señala el ejecutivo.

Ley Araucanía podría atraer a más empresas

Aunque Navarrete recalca que el nacimiento del este polo

de desarrollo obedece a una alianza público-privada, reclama que “hasta el momento no ha habido ninguna política pública que haya incentivado la instalación de empresas” y mira con cautela, pero con interés, el fomento a la inversión privada que podría impulsar una futura ley Araucanía.

El diputado DC Fuad Chahin, quien representa a Lautaro y a otras comunas de La Araucanía, plantea que para reactivar el complejo “hay que transformarlo en un parque no solo industrial, sino que realmente tecnológico, de innovación y de servicios para las empresas”. El parlamentario recomienda que en el lugar se construya “una buena plataforma logística de carga para recibir camiones de

alto tonelaje tanto del resto del país como del extranjero y así evitar que tengan que entrar a la ciudad (Temuco)”.

Chahin considera que el proyecto de ley Araucanía, que se encuentra en análisis prelegislativo por parte del Gobierno y de los 14 parlamentarios de la IX Región, “puede atraer más empresas a través de los incentivos tributarios que planea establecer”. Además, enfatiza que “captar inversiones extranjeras debe ser un objetivo estratégico para la región, porque en los últimos años ha sido bastante y el parque es una de las opciones para atraer recursos internacionales”.

Navarrete indica que el proceso de consolidación del parque industrial “ha sido lento,

pero consistente”, y calcula que dentro de una década podrían terminar de urbanizarse y venderse las 140 hectáreas todavía disponibles. Además, defiende la decisión de haberlo instalado en Lautaro, dada la cercanía con Temuco, la disponibilidad de terrenos, su rápido acceso a la ruta 5 Sur y la belleza del lugar, rodeado de bosques, cerros y cercano al río Cautín.

Desarrollo frutícola podría sumarse al recinto

Para Chahin, “el parque ha cumplido un rol importante, pero cuenta con un gran potencial todavía. Tiene mucho espacio para crecer”.

Marisel Rodríguez, gerenta general del recinto industrial, señala que la búsqueda de nuevos socios la realizan tanto dentro de La Araucanía como en regiones vecinas, e incluso en el área metropolitana. Pero reconoce que el proceso es lento porque muchas empresas quieren estar en el área urbana, cerca de los bancos y servicios públicos, y estiman que 23 kilómetros es demasiada distancia.

Chahin piensa que en la difusión del parque y sus atractivos comerciales y productivos “ha faltado un mayor esfuerzo, que sea permanente y sistemático, especialmente del gobierno regional, que, además, cuenta con una superficie disponible que podría colocar completamente al servicio de nuevos emprendimientos, como el desarrollo frutícola”.

De las 320 hectáreas destinadas a faenas productivas del Parque Industrial y Tecnológico de La Araucanía, un 56% se encuentra urbanizado.

