

**LLP**®

---

**BUILDING PRODUCTS**

**BUILD WITH US.**

# HISTORIA

## EMASIL(1996)

**Situación Compleja**



**Desventajas Costo/Producción  
(uso madera nativa debobinable)**



**Mega proyectos en desarrollo de  
terciados de pino**



**Excesiva Competencia en el  
Mercado**

# HISTORIA

## EMASIL(1996)



# ¿POR QUE OSB?



¿Por qué **LP**® ?  
BUILDING PRODUCTS

# LP Corp

- ➔ **Corporación Americana, líder en productos para la construcción de viviendas**
- ➔ **37 plantas productivas en USA, Canadá**
- ➔ **Líder mundial en tableros OSB (7 millones de m3 en 16 plantas)**
- ➔ **Mayor proveedor de vigas doble T y LVL**
- ➔ **Siding en base de madera 1 millón de m3**
- ➔ **Producción de molduras de poliuretano, paneles decorativos interiores, aislación de celulosa, etc.**
- ➔ **Ventas aproximadas por US \$ 3 billones anuales**
- ➔ **6.000 empleados**

# Hitos importantes

➔ Proyecto inicial contemplaba :

Línea Terciado

Línea Aglomerado

Nueva Línea de OSB

➔ 1998 Siniestro:

Destrucción línea Terciado y Aglomerados.

➔ Inicio año 1999:

Decisión de LP Corp. de seguir con el proyecto, pero sólo con línea OSB

➔ Diciembre de 1999:

Aprobación del proyecto de reconstrucción de planta de tableros Panguipulli por parte de la COREMA X Región.

# ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL LP PLANTA PANGUIPULLI

## Algunos Aspectos Relevantes:



**Participación ciudadana voluntaria.**



**Uso de Bosque Nativo (RENOVALES) con manejo sustentable. Darle valor al bosque nativo.**



**Diseño de planta con mínimo impacto ambiental (Corteza, Finos, Emisiones)**

# MANEJO SUSTENTABLE DE BOSQUES NATIVOS



# EMISIONES, DESCARGAS Y RESIDUOS

## CRITERIOS AMBIENTALES DE DISEÑO DEL PROYECTO



### MINIMIZACIÓN DE EMISIONES

GASES  
MATERIAL PARTICULADO

### REUTILIZACIÓN DE RESIDUOS

CORTEZA  
CENIZAS  
FINOS DE MADERA

### NEUTRALIZACIÓN DE DESCARGAS

AGUAS SERVIDAS  
AGUAS LLUVIAS

# MEDIO AMBIENTE

## Emisiones a la Atmósfera

**Fuentes:** Secadores, Calentador Térmico de Aceite, Quemador, Prensa, y Sistemas de Succión.

**Medidas de Control:** Precipitador Electrostático, Filtros de Manga, Ciclones.



# LP CHILE

BUILDING PRODUCTS



**JUNIO DE 2001 PRIMER TABLERO OSB FABRICADO EN SUD AMERICA**



BUILDING PRODUCTS

BUILD WITH US

# LP CHILE 2007

- 250 Personas
- Ventas por US \$35 millones al Año

**LP OSB** TABLERO ESTRUCTURAL HABITACIONAL CERTIFICADO

MAYOR DURABILIDAD - CONFORTABLE - AHORRO ENERGÉTICO - ASÍSMICO

Que importante es saber como esta construida **su casa**

**C.E.A.**

LP promueve el sistema Constructivo Energético Asísmico, mediante el cual, se construye el 90% de las viviendas en países desarrollados, como Estados Unidos y Canadá. Más de 35 años de experiencia y millones de casas construidas en Chile y el mundo.

378.3300 [www.LPChile.cl](http://www.LPChile.cl)

**LP** BUILDING PRODUCTS  
MATERIALES DE CALIDAD PARA CONSTRUIR MEJOR

**LP** BUILDING PRODUCTS

BUILD WITH US

La vida es buena...

Construir su casa con materiales LP es un sueño.

**LP SmartSide**  
Revestimientos exteriores para la vivienda

**LP**  
BUILDING PRODUCTS

ASISTENCIA TELEFÓNICA 378.3300

DIRREGO LUCO NORTE 161

la vida de sus sueños,

**LP**  
BUILDING PRODUCTS

**C.E.A.**

Los tableros LP OSB son certificados por el Consejo Internacional APA... de calidad y durabilidad.

LP promueve el sistema Constructivo Energético Sísmico, a través de productos certificados APA, más de 35 años de experiencia y millones de casas construidas en Estados Unidos, Canadá, Chile y el mundo.

Exija materiales certificados, use los mejores estructurales

**LP OSB**

378.3300 [www.LPChile.cl](http://www.LPChile.cl)

**APA**  
**THE ENGINEERED**  
**WOOD ASSOCIATION**

**LP**  
BUILDING PRODUCTS

BUILD WITH US

# FOTOS CERTIFICADOS APA Y JAS



## RELACIÓN CON LA COMUNIDAD



Beca estudios universitarios municipalidad de panguipulli

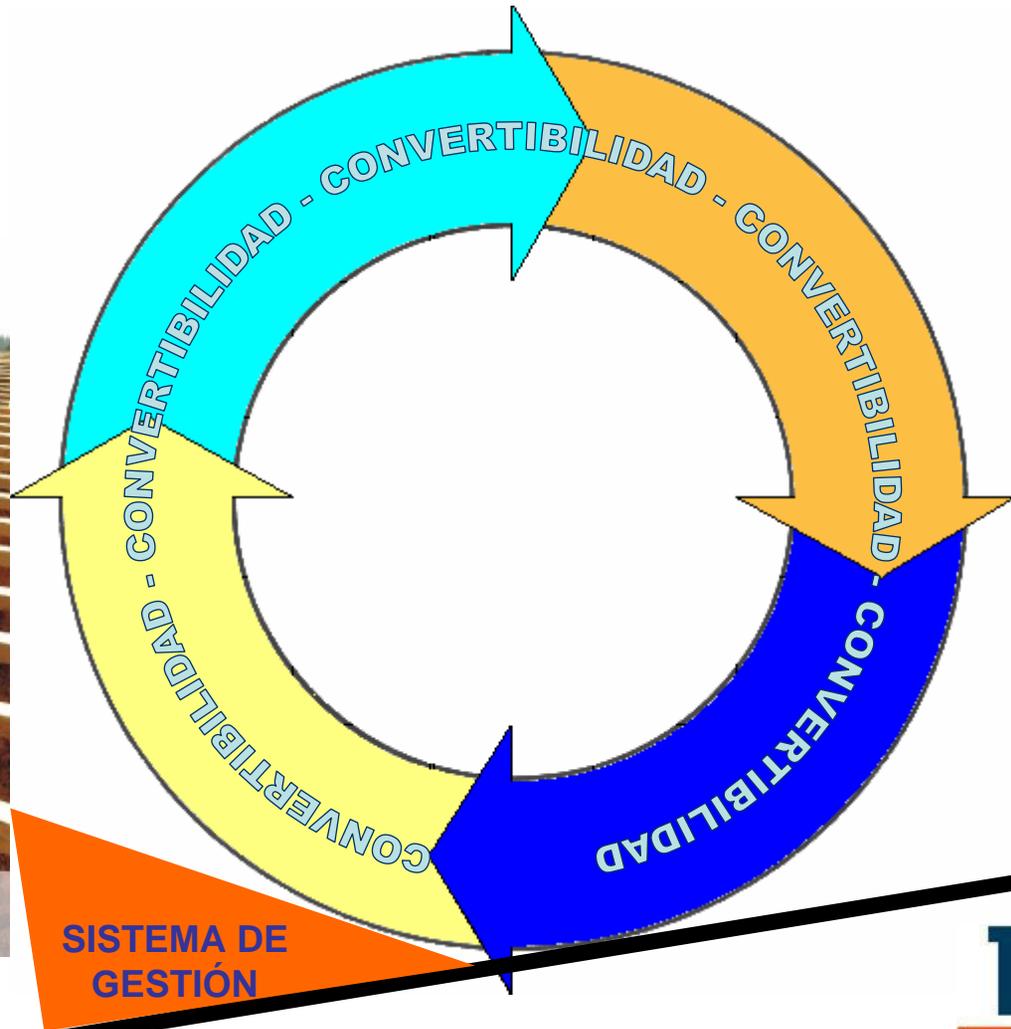
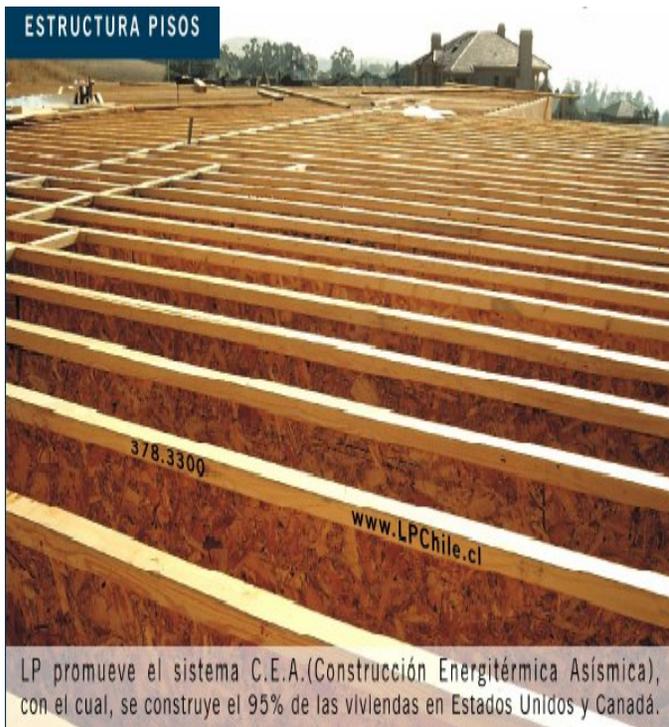


Apoyo a las comunidades cercanas a la planta. (Comité Sindicato – Empresa)



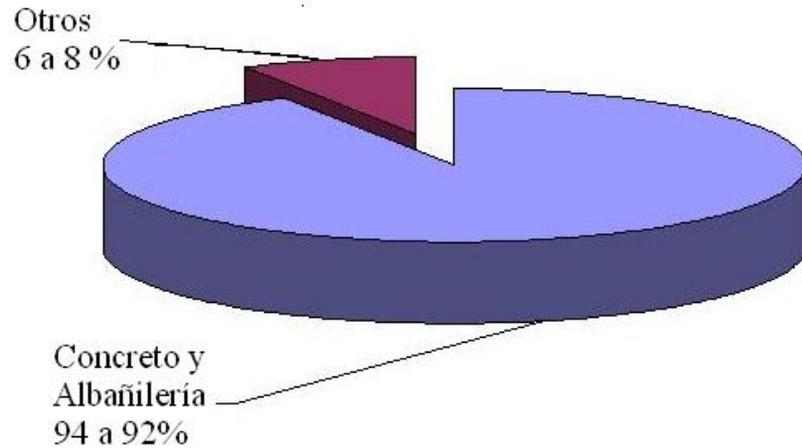
Fiestas navideñas con escuelas y comunidades aledañas

# INNOVACIÓN TECNOLÓGICA



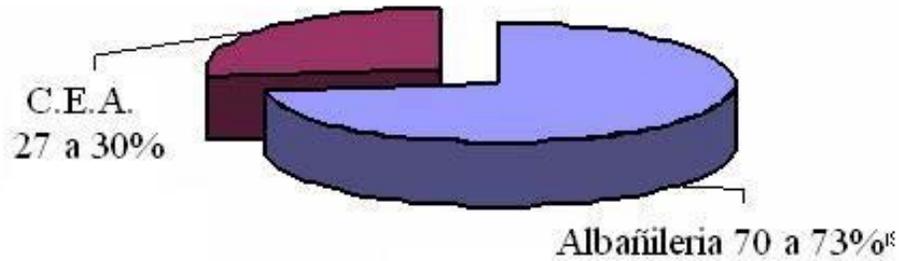
# SITUACION A FINES DE LOS '90

Distribución del mercado durante los años '90



# SITUACION ACTUAL

Participación de mercado en los principales sistemas (año 2006)



# PRODUCTOS

## LP OSB

TABLEROS ESTRUCTURALES PARA LA VIVIENDA



Fibra de madera orientada dispuesta en capas entrelazadas

## LP OSB Standard

El tablero estructural más usado del mercado.



## LP OSB Plus

El único tablero estructural con protección contra termitas.



## LP OSB Guard

El único tablero estructural con protección contra termitas y pudrición por hongos.



### Aplicaciones

Pisos • Muros • Techos



## LP SmartSide

REVESTIMIENTOS EXTERIORES PARA LA VIVIENDA



### Panel Siding

El único tablero que reviste y estructura la vivienda a la vez.



### Lap Siding

Tinglados de extrema durabilidad para una construcción fácil, atractiva y económica.



### Trim

Listones para tapacanes y terminaciones de alta belleza, resistencia y baja mantención.



## LP Vinyl Siding

Cedar Creek



### Aplicaciones



# LP

BUILDING PRODUCTS



## LP Moldajes

TABLEROS PARA MOLDAJES



### TopForm

Tablero para moldajes de hormigón de alta reutilización, terminación fina y bajo costo.

### EcoForm

Tablero para moldajes de hormigón más económico del mercado.



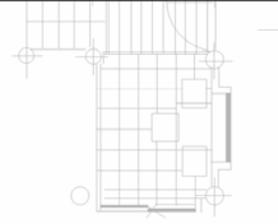
## LP Tejas Asfálticas

Tejas para cubiertas de alto rendimiento y alta durabilidad.



## LP HouseWrap

Membrana que libera la humedad interior y actúa como barrera de viento, polvo y humedad exterior.



LP TERMINACIONES

## LP DecorFloor

Piso laminado de alto tránsito, para usos comercial y residencial.



## LP Weather Best

Ideal para usos exteriores, en terrazas, muelles, barandas, etc.



# Construcción

# Energitermica

# Asísmica

Menor costo en  
materiales y  
mano de obra

Mayor rapidez  
para construir

Más confort  
por estabilidad  
térmica interior



**LP OSB**

Tableros estructurales  
para la vivienda

**LP SmartSide**

Revestimientos exteriores  
para la vivienda

**LP Moldajes**

Tableros para moldajes



# LP<sup>®</sup>

## BUILDING PRODUCTS

Mayor espacialidad  
en metros cúbicos  
habitables

Ahorro de costos  
en calefacción

**LP HouseWrap**

Membrana protectora

**LP Vinyl Siding**

Cedar Creek

Revestimiento exterior de PVC

**LP DecorFloor**

Pisos laminados de alto tránsito

**LP Decowall**



Asísmico

Menor costo  
en mantención  
futura

Mayor eficiencia,  
economía y  
durabilidad

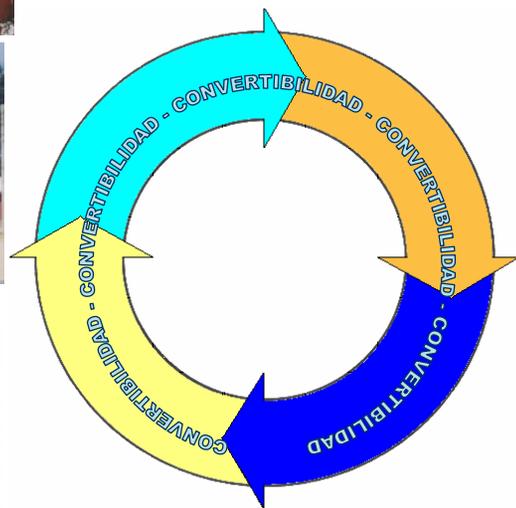


# La Construcción en Chile esta Cambiando

Sistema Tradicional



Sistema C.E.A.



## Ventajas Sistema C.E.A. (Construcción Energitérmica Asísmica)

- 50 % Menos de madera, al no requerir cadenas ni diagonales
- 64 % menos de fijaciones
- 60 % menos de cortes
- Menor Mano de Obra
- Menor peso de estructura, mayor trabajabilidad
- 30% mayor rendimiento en pinturas
- La mejor alternativa para industrializar
- Cantos con traslapos y dilataciones de fábrica



- NO requiere herramientas especiales, para trabajarlo.
- Anti Hongos y Termitas
- Asegura cuadratura de elementos , por lo tanto mejor calidad de la vivienda.
- Menor Post Venta

# SEGUNDA PLANTA EN CHILE

- Nueva planta operando en el año 2007
  - Lautaro, IX Region, Chile
  - 150,000 M<sup>3</sup> adicionales (270,000 Totales)
  - Inversion de US\$ 50 millones aprox.
  - Ventas por US \$45 millones
  - 150 empleados directos



# ¿POR QUÉ LAUTARO?

- LOGÍSTICA
- DISPONIBILIDAD DE MATERIAS PRIMAS
- BENEFICIOS DEL PARQUE INDUSTRIAL Y TECNOLÓGICO



# PRESENCIA LP EN EL MUNDO



Oficina LP  
Perú

Oficina LP  
Korea

**LP**®

---

**BUILDING PRODUCTS**

**BUILD WITH US.**

*... The Best Choice*